



DONG DUONG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 342/TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 121/2023/HĐDV ngày 20/10/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.121/2023/HĐDV.SĐBS ngày 11/4/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: 36 lô đất ở tại khu dân cư thôn 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định (kèm theo sơ đồ phân lô chi tiết).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 18.573.269.500 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.



6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất An Lão*”;

+ Trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **513.000.000** đồng, bước giá là **16.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**513.000.000 đồng, bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**529.000.000 đồng, bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu đồng**” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện An Lão;
- UBND thị trấn An Lão;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI KHU DÂN CƯ THÔN 2, THỊ TRẤN AN LÃO, HUYỆN AN LÃO
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 342/TBĐGTS-ĐD ngày 12/4/2024)

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 17/5/2024									
1. Lô 1									
1	49	Đường ĐS4	17	147,00	3.515.000	516.705.000	103.341.000	500.000	16.000.000
2	50	Đường ĐS4	17	147,00	3.515.000	516.705.000	103.341.000	500.000	16.000.000
3	52	Đường ĐS4	17	147,00	3.515.000	516.705.000	103.341.000	500.000	16.000.000
4	53	Đường ĐS4	17	147,00	3.515.000	516.705.000	103.341.000	500.000	16.000.000
5	54	Đường ĐS4	17	147,00	3.515.000	516.705.000	103.341.000	500.000	16.000.000
2. Lô 3									
6	62	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
7	63	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
8	64	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
9	65	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
10	66 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS5	12, 17	137,50	3.762.000	517.275.000	103.455.000	500.000	16.000.000
3. Lô 4									
11	86	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
12	87	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
13	88	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
14	89	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
15	90	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
16	91	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
17	92	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
18	93	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
19	94	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
20	95	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
21	96	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
22	97	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
23	98	Đường ĐS1	11	165,00	3.515.000	579.975.000	115.995.000	500.000	18.000.000
24	99	Đường ĐS1	11	150,30	3.515.000	528.304.500	105.660.900	500.000	16.000.000
25	100	Đường ĐS1	11	146,00	3.515.000	513.190.000	102.638.000	500.000	16.000.000
4. Lô 6									
26	106	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
27	107	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
28	108	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
29	109	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
30	110	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
31	111	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
32	112	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
33	113	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
34	114	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
35	115	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
36	116	Đường ĐS5	17	150,00	3.420.000	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 13/5/2024;
- + Tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 17/5/2024, tại trụ sở khu phố 9, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ sáu hàng tuần sau ngày 17/5/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão.

